**Städteranking TOP 50 „Die energieeffizientesten Städte Deutschlands 2021“**

**Ranking**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Platzierung** | **Stadt/Kreis** | **Median Energieverbrauchskennwert (kWh/m2 a)** |
| 1 | Offenbach am Main | 86 |
| 2 | Ingolstadt | 88,1 |
| 3 | Schwerin | 88,6 |
| 4 | Cottbus | 89,41 |
| 5 | Frankfurt am Main | 90,9 |
| 6 | Dresden | 91 |
| 7 | Leipzig | 91,6 |
| 8 | Gera | 92 |
| 9 | Erfurt | 95 |
| 10 | Chemnitz | 96 |
| 11 | Magdeburg | 96,2 |
| 12 | Regensburg | 98,2 |
| 13 | Münster | 99,7 |
| 14 | Dessau-Roßlau | 100,5 |
| 15 | Zwickau | 101 |
| 16 | Halle (Saale) | 101 |
| 17 | München | 101 |
| 18 | Mannheim | 104 |
| 19 | Berlin | 106 |
| 20 | Plauen | 106,4 |
| 21 | Augsburg | 108,5 |
| 22 | Bonn | 109 |
| 23 | Hamburg | 112 |
| 24 | Braunschweig | 113 |
| 25 | Hannover | 113 |
| 26 | Bielefeld | 114 |
| 27 | Mainz | 114,8 |
| 28 | Stuttgart | 116 |
| 29 | Nürnberg | 116,3 |
| 30 | Darmstadt | 117 |
| 31 | Hagen | 117 |
| 32 | Oldenburg (Oldenburg) | 118 |
| 33 | Wiesbaden | 118 |
| 34 | Köln | 119,1 |
| 35 | Karlsruhe | 120,5 |
| 36 | Bochum | 120,7 |
| 37 | Kiel | 122 |
| 38 | Düsseldorf | 123 |
| 39 | Dortmund | 124 |
| 40 | Essen | 124 |
| 41 | Aachen | 124,13 |
| 42 | Mülheim an der Ruhr | 124,38 |
| 43 | Bremen | 125,2 |
| 44 | Duisburg | 130 |
| 45 | Wuppertal | 131 |
| 46 | Herne | 133 |
| 47 | Gelsenkirchen | 133,9 |
| 48 | Kassel | 134,2 |
| 49 | Krefeld | 135,8 |
| 50 | Mönchengladbach | 140 |

*Quelle: Scout24 AG, Market Analytics, Immobilien Scout GmbH, Berlin*

**Studienmethodik**

Grundlage der Erhebung sind alle auf ImmobilienScout24 aktiven Angebote im Zeitraum der letzten 12 Monate (Sep 20 – Aug 21) aus dem Bereich Haus/Kauf, Haus/Miete, Wohnung/Kauf und Wohnung/Miete. Insgesamt mehr als ca. 450.000 Inserate. Außerdem wurden nur Angebote ausgewertet, die hinreichend genau verortet werden konnten (keine Musterhäuser etc.). Je Stadt im Ranking ermittelte ImmobilienScout24 den Median aus allen Energiekennwerten von Angeboten, die dieser Stadt zugeordnet werden konnten. Um eine hinreichend umfangreiche Datenbasis zu gewährleisten, flossen nur Städte in das Ranking, in denen mehr als 2.000 Angebote im Zeitraum über ImmobilienScout24 vermarket wurden, die die oben genannten Kriterien erfüllten. Das Ranking ergibt sich aus der aufsteigenden Sortierung der ermittelten Median-Werte nach Städten.