

## Städteranking TOP 50 „Die energieeffizientesten Städte Deutschlands 2021“

### Ranking

Platzierung	Stadt/Kreis	Median Energieverbrauchskennwert (kWh/m <sup>2</sup> a)
1	Offenbach am Main	86
2	Ingolstadt	88,1
3	Schwerin	88,6
4	Cottbus	89,41
5	Frankfurt am Main	90,9
6	Dresden	91
7	Leipzig	91,6
8	Gera	92
9	Erfurt	95
10	Chemnitz	96
11	Magdeburg	96,2
12	Regensburg	98,2
13	Münster	99,7
14	Dessau-Roßlau	100,5
15	Zwickau	101
16	Halle (Saale)	101
17	München	101
18	Mannheim	104
19	Berlin	106
20	Plauen	106,4
21	Augsburg	108,5
22	Bonn	109
23	Hamburg	112
24	Braunschweig	113
25	Hannover	113
26	Bielefeld	114
27	Mainz	114,8
28	Stuttgart	116
29	Nürnberg	116,3
30	Darmstadt	117
31	Hagen	117
32	Oldenburg (Oldenburg)	118
33	Wiesbaden	118
34	Köln	119,1
35	Karlsruhe	120,5
36	Bochum	120,7
37	Kiel	122
38	Düsseldorf	123

39	Dortmund	124
40	Essen	124
41	Aachen	124,13
42	Mülheim an der Ruhr	124,38
43	Bremen	125,2
44	Duisburg	130
45	Wuppertal	131
46	Herne	133
47	Gelsenkirchen	133,9
48	Kassel	134,2
49	Krefeld	135,8
50	Mönchengladbach	140

Quelle: Scout24 AG, Market Analytics, Immobilien Scout GmbH, Berlin

### **Studienmethodik**

Grundlage der Erhebung sind alle auf ImmobilienScout24 aktiven Angebote im Zeitraum der letzten 12 Monate (Sep 20 – Aug 21) aus dem Bereich Haus/Kauf, Haus/Miete, Wohnung/Kauf und Wohnung/Miete. Insgesamt mehr als ca. 450.000 Inserate. Außerdem wurden nur Angebote ausgewertet, die hinreichend genau verortet werden konnten (keine Musterhäuser etc.). Je Stadt im Ranking ermittelte ImmobilienScout24 den Median aus allen Energiekennwerten von Angeboten, die dieser Stadt zugeordnet werden konnten. Um eine hinreichend umfangreiche Datenbasis zu gewährleisten, flossen nur Städte in das Ranking, in denen mehr als 2.000 Angebote im Zeitraum über ImmobilienScout24 vermarktet wurden, die die oben genannten Kriterien erfüllten. Das Ranking ergibt sich aus der aufsteigenden Sortierung der ermittelten Median-Werte nach Städten.

Friedrichstraße 95 (PB138), 10117 Berlin  
T: 030 310 110 90

kontakt@buveg.de  
www.buveg.de

Geschäftsführer: Jan Peter Hinrichs  
Vorstandsvorsitzender: Volker Christmann  
VR 35540B (Amtsgericht Charlottenburg)  
St.-Nr.: 27/620/57565