

„Energieeffizienteste Städte 2022“: 50 deutsche Städte im Vergleich

Methodik

Grundlage der Untersuchung sind alle auf der Plattform ImmobilienScout24 aktiven Angebote im Zeitraum von zwölf Monaten, August 2021 bis August 2022, aus den Bereichen Haus/Kauf, Haus/Miete, Wohnung/Kauf und Wohnung/Miete. Insgesamt wurden 538.724 Inserate in die Untersuchung einbezogen. Es wurden ausschließlich Angebote ausgewertet, die nicht nur hinreichend genau verortet werden, sondern auch individuelle Angebotsparameter aufweisen konnten. Daten von Musterhäuser oder virtuelle Objekte aus noch nicht realisierten Bauvorhaben wurden eliminiert. Je Stadt im Ranking ermittelte ImmobilienScout24 den Median aus allen Energiekennwerten von Angeboten, die dieser Stadt zugeordnet werden konnten. Um eine hinreichend umfangreiche Datenbasis zu gewährleisten, sind nur Städte in die Rangliste eingeflossen, in denen eine ausreichend große Mindestanzahl von Inseraten im benannten Zeitraum über ImmobilienScout24 angeboten wurden, die die oben genannten Kriterien erfüllten. Die Rangliste ergibt sich aus der aufsteigenden Sortierung der ermittelten Median-Werte nach Städten.

Initiator

Der BuVEG – Bundesverband energieeffiziente Gebäudehülle e.V. (BuVEG) repräsentiert alle an der Gebäudehülle beteiligten Gewerke. Dazu gehören Hersteller von Steinen, Fenstern, Türen, Fassaden, Putzsystemen und Dämmstoffen. Der BuVEG wurde im Jahr 2016 gegründet.

Schirmherr

Herr Dr. Patrick Graichen ist beamteter Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz. Sein Geschäftsbereich umfasst die Abteilungen Energiepolitik – Wärme und Effizienz (II) und Energiepolitik – Strom und Netze (III).

Daten

Platzierung	Stadt	Energieverbrauchskennwert (Median)
1	Potsdam	85
2	Offenbach am Main	87
3	Neubrandenburg	89
4	Wolfsburg	89
5	Schwerin	91
6	Ingolstadt	91
7	Leipzig	93
8	Erfurt	93,2

9	Chemnitz	93,5
10	Magdeburg	93,6
11	Dresden	93,6
12	Gera	93,9
13	Regensburg	95,2
14	Frankfurt am Main	95,3
15	Münster	98
16	Zwickau	99
17	Halle (Saale)	100
18	Mainz	102,1
19	Pforzheim	102,7
20	München	103,7
21	Mannheim	104
22	Plauen	106
23	Berlin	106
24	Bonn	111
25.	Darmstadt	113
26	Oldenburg (Oldenburg)	113
27	Braunschweig	113
28	Ludwigshafen am Rhein	114
29	Augsburg	114,4
30	Hannover	114,6
31	Bielefeld	115
32	Nürnberg	115
33	Hamburg	115,5
34	Karlsruhe	117
35	Wiesbaden	118
36	Dortmund	120
37	Stuttgart	121
38	Köln	121
39	Bochum	122
40	Essen	122
41	Düsseldorf	123,4
42	Hagen	125
43	Kiel	125,1
44	Neuss	125,4
45	Mülheim an der Ruhr	125,7
46	Duisburg	127
47	Oberhausen	128
48	Aachen	128,1
49	Solingen	128,3
50	Bremen	130

Quelle: Scout24 AG, Market Analytics, Berlin