

# „Energieeffizienteste Städte 2024“: 50 deutsche Städte im Vergleich

## Methodik

Grundlage der Untersuchung sind alle auf der Plattform ImmobilienScout24 aktiven Angebote im Zeitraum von zwölf Monaten, August 2023 bis August 2024, aus den Bereichen Haus/Kauf, Haus/Miete, Wohnung/Kauf und Wohnung/Miete. Insgesamt wurden knapp 290.000 Inserate in die Untersuchung einbezogen. Es wurden ausschließlich Angebote ausgewertet, die nicht nur hinreichend genau verortet werden, sondern auch individuelle Angebotsparameter aufweisen konnten. Daten von Musterhäuser oder virtuelle Objekte aus noch nicht realisierten Bauvorhaben wurden eliminiert. Je Stadt im Ranking ermittelte ImmobilienScout24 den Median aus allen Energiekennwerten von Angeboten, die dieser Stadt zugeordnet werden konnten. Um eine hinreichend umfangreiche Datenbasis zu gewährleisten, sind nur Städte in die Rangliste eingeflossen, in denen eine ausreichend große Mindestanzahl von Inseraten im benannten Zeitraum über ImmobilienScout24 angeboten wurden, die die oben genannten Kriterien erfüllten. Die Rangliste ergibt sich aus der aufsteigenden Sortierung der ermittelten Median-Werte nach Städten.

## Initiator

Der BuVEG – Bundesverband energieeffiziente Gebäudehülle e.V. (BuVEG) repräsentiert alle an der Gebäudehülle beteiligten Produkte. Dazu gehören Hersteller von Steinen, Fenstern, Türen, Fassaden, Putzsystemen und Dämmstoffen. Der BuVEG wurde im Jahr 2016 gegründet.

## Schirmherr

Herr Dr. Philipp Nimmermann ist beamteter Staatssekretär im Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz. Sein Geschäftsbereich umfasst unter anderem die Abteilungen Energiepolitik – Wärme, Wasserstoff und Effizienz (II) und Energiepolitik – Strom (III).

## Daten

Rang	Stadt/Kreis
1	Chemnitz
2	Dresden
3	Landsberg am Lech
4	Freiburg im Breisgau
5	Wolfsburg
6	München
7	Frankfurt am Main
8	Ingolstadt
9	Mannheim
10	Regensburg
11	Berlin



12	Braunschweig
13	Nürnberg
14	Hannover
15	Mainz
16	Wiesbaden
17	Augsburg
18	Pforzheim
19	Hamburg
20	Bonn
21	Köln
22	Münster
23	Karlsruhe
24	Düsseldorf
25	Neuss
26	Kiel
27	Essen
28	Ludwigsburg
29	Baden-Baden
30	Ludwigshafen am Rhein
31	Leverkusen
32	Bochum
33	Duisburg
34	Mülheim an der Ruhr
35	Aachen
36	Wuppertal
37	Reutlingen
38	Stuttgart
39	Dortmund
40	Bielefeld
41	Bergisch Gladbach
42	Oldenburg (Oldenburg)
43	Heilbronn
44	Solingen
45	Bremen
46	Lübeck
47	Mönchengladbach
48	Krefeld
49	Bremerhaven
50	Stadtverband Saarbrücken (Kreis)

Quelle: Scout24 AG, Market Analytics, Berlin